

ООО "Стройпроект"

Жилой комплекс "Парус" по адресу: г.Набережные
Челны, ул. Раскольниковова, п. "Чаллы-Яр"

Многоэтажный жилой дом.
Блок "Г"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 "Архитектурные решения"

15-77-451-003 - АР

г. Набережные Челны, 2023

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

ООО "Стройпроект"

Жилой комплекс "Парус" по адресу: г.Набережные
Челны, ул. Раскольниковова, п. "Чаллы-Яр"

Многоэтажный жилой дом.
Блок "Г"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 "Архитектурные решения"

15-77-451-003 - АР

Главный инженер
Главный инженер проекта

П.Н. Казаков
М.Д. Казаченко

г. Набережные Челны, 2023

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Содержание раздела

Лист	Наименование	Примечание
2	Содержание раздела	изм.1(зам.)
3	Текстовая часть (начало)	изм.1(зам.)
4	Текстовая часть (продолжение)	изм.1(зам.)
5	Текстовая часть (продолжение)	изм.1(зам.)
6	Текстовая часть (продолжение)	изм.1(зам.)
6.1	Текстовая часть (продолжение)	изм.1(зам.)
6.2	Текстовая часть (окончание)	изм.1(нов.)
7	Объемно-планировочные показатели	изм.1(зам.)
8	Квартирограмма	изм.1(зам.)
9	План пристроя	изм.1(зам.)
10	План цокольного этажа	изм.1(зам.)
11	План тех.этажа	изм.1(зам.)
12	План 1 этажа	изм.1(зам.)
13	План 2-3 этажей	
14	План 4-9 этажей	
15	План кровли. План выхода на кровлю	изм.1(зам.)
15.1	Разрез 3-3	изм.1(нов.)
16	Фасад в осях 1-17	изм.1(зам.)
17	Фасад в осях 17-1	изм.1(зам.)
18	Фасад в осях А.1-И. Фасад в осях И-А.1	
19	Разрез 1-1	изм.1(зам.)
20	Разрез 2-2	изм.1(зам.)

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						15-77-451-003 - AP		
						Жилой комплекс "Парус" по адресу: г.Набережные Челны, ул. Раскольниково, п. "Чаллы-Яр"		
1		зам.	122-25		03.25			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал				Рахматуллина		Многоэтажный жилой дом.		Стадия
Проверил				Карзухина		Блок "Г"		Лист
								Листов
ГИП				Казаченко				П
Н.контр.				Козаков				2
						Содержание раздела		000 "Стройпроект"

Разрешение		Обозначение		Жилой комплекс "Парус" по адресу: г.Набережные Челны, ул. Раскольниково, п. "Чаллы-Яр" Многоэтажный жилой дом. Блок "Г"		
122-25		15-77-451-003-AP				
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание	
1	2	Внесены изменения в содержание раздела		3	зам.	
	3	Скорректированы технико-экономические показатели.		3	зам.	
	4	Дано обозначение этажности здания "Проектируемый объект представляет собой здание сложной конфигурации с 11-ти этажным жилым домом и с 3-х этажным пристроем сложной в плане формы размерами в осях 50,05м x 16,65м с отм.-11,650 до отм.-0,800 и 41,05м x 16,65м в осях жилые этажи. Жилое здание размещается на участке с уклоном и имеет различное число этажей в частях здания в осях 1-18 этажность-11, в осях 18-20 этажность-3".		3	зам.	
	5	Добавлена информация о применении окна с электроприводом на лестничной клетке на плане техн. этажа в осях Ж/1-2.		3	зам.	
	6.1	Скорректированы пункты з, з_1.		3	зам.	
	6.2	Добавлен пункт "з_2"		3	нов.	
	7-8	Скорректированы объемно-планировочные показатели. Скорректирована квартирограмма. Количество типов квартир изменилось с "А-Н" до "А-И". Количество квартир изменилось с 53 до 48. Площадь комнат уменьшилась с 2509,9м ² на 2248,4 м ² Площадь квартир уменьшилась с 3757,6м ² на 3373,2м ² Общая площадь квартир уменьшилась с 3965,2м ² на 3555,0м ² Площадь лоджий уменьшилась с 207,6м ² на 181,8м ²		3	зам.	
	10	Дверь в осях 4-5/И заменена на витражную.		3	зам.	
	10-11	Добавлена дверь в витраж ВН-8. Перенесено помещение насосной с цокольного этажа в осях 1-5/А.1-Б на технический этаж в оси 3-5/А.1-Б.		3	зам.	
	11	Окно в осях 1-2/Ж выполнить с электроприводом.		3	зам.	
	12	Исключен подъемник для МГН. Предусмотрен наклонный пандус см. ОДИ. Квартиры заменены на нежилые помещения, добавлен эвакуационный выход №1		3	зам.	
	12-14	Внутренние перегородки из гипсовых пазогребневых плит заменены на внутреннюю перегородку из керамического камня Porotherm 8 марки KM-p 500x80x219/4,5NF/100/0,8/50 по ГОСТ 530-2012 толщиной 80мм на цем.известковом р-ре М100.		3	зам.	
		Утвердил	Казаков			
		ГИП	Казаченко			
		Составил	Никитина Е.Г.	03.25		
		Изм.внес	Никитина Е.Г.	03.25		
ООО "Стройпроект"					Лист	Листов
						1

Разрешение		Обозначение		Жилой комплекс "Парус" по адресу: г.Набережные Челны, ул. Раскольникова, п. "Чаллы-Яр" Многоэтажный жилой дом. Блок "Г"		
122-25		15-77-451-003-AP				
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание	
1	15	Перемещено помещение ПУИ с осей А-Б к оси А.1-А. На отметке +28,350 добавлены конструкции в осях10-16/В-И. Добавлена трехступенчатая лестница в осях 7-8/А для выхода на кровлю.		3	зам.	
	15.1	Разработан разрез 3-3, на котором на отметке +28,350 добавлены конструкции в осях10-16/В-И.		3	нов.	
	16	Выделена область стыковки с административным зданием.		3	зам.	
	17	Обозначены трубы газопроводов. Показана дверь Д-10 в осях 4-5		3	зам.	
	19-20	На отметке +28,350 добавлены конструкции в осях10-16/В-И. Скорректирован пирог кровли: -Пароизоляция "Бикрост" ТПП заменен на "ВИЛЛАТЕКС ИЗОЛ С Н ТПП" 3,0; -наплавляемый "Технозласт" ТКП-4,2 заменен на гидроизоляционный материал "ИКОПАЛ УЛЬТРА В ЭКП"-5,0; -наплавляемый "Технозласт" ТПП-3,0 заменен на гидроизоляционный материал "ИКОПАЛ Н ЭПП" 4,0; -Огрунтовка- раствор битума БНК 90/30 в керасинеили соляровом масле в соотн 1:2,5 заменена на огрунтовку-праймер битумный "ИКОПАЛ".		3	зам.	
Согласовано		Утвердил	Казаков			
		ГИП	Казаченко			
		Составил	Никитина	03.25		
		Изм. внес	Никитина	03.25		
ООО "Стройпроект"					Лист	Листов
						1

Содержание раздела

Лист	Наименование	Примечание
2	Содержание раздела	изм.1,2(зам.)
3	Текстовая часть (начало)	изм.1,2(зам.)
4	Текстовая часть (продолжение)	изм.1(зам.)
5	Текстовая часть (продолжение)	изм.1(зам.)
6	Текстовая часть (продолжение)	изм.1(зам.)
6.1	Текстовая часть (продолжение)	изм.1(зам.)
6.2	Текстовая часть (окончание)	изм.1(нов.)
7	Объемно-планировочные показатели	изм.1(зам.)
8	Квартирограмма	изм.1,2(зам.)
9	План пристроя	изм.1,2(зам.)
10	План цокольного этажа	изм.1,2(зам.)
11	План тех.этажа	изм.1,2(зам.)
12	План 1 этажа	изм.1,2(зам.)
13	План 2-3 этажей	
14	План 4-9 этажей	
15	План кровли. План выхода на кровлю	изм.1(зам.)
15.1	Разрез 3-3	изм.1(нов.)
16	Фасад в осях 1-17	изм.1(зам.)
17	Фасад в осях 17-1	изм.1(зам.)
18	Фасад в осях А.1-И. Фасад в осях И-А.1	
19	Разрез 1-1	изм.1(зам.)
20	Разрез 2-2	изм.1(зам.)

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						15-77-451-003 - AP				
2		зам.	423-25		09.25	Жилой комплекс "Парус" по адресу: г.Набережные Челны, ул. Раскольниково, п. "Чаллы-Яр"				
1		зам.	122-25		03.25					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоэтажный жилой дом. Блок "Г"		Стадия	Лист	Листов
Разработал				Рахматуллина				П	2	
Проверил				Карзухина		Содержание раздела		ООО "Стройпроект"		
ГИП				Казаченко						
Н.контр.				Козаков						

Исходные данные для проектирования

1. Проект жилого дома блок "Г" жилого комплекса "Парус", расположенного по ул. Раскольникова, пос. "Чаллы Яр" в з. Набережные Челны, РТ, разработан на основании задания на проектирование, выданного ООО СЗ «ЯР Тау».
2. Жилой дом разработан с учетом климатических условий подрайона 1В:
 - с расчетной зимней температурой наружного воздуха -32 Сo.
 - расчетный вес снегового покрова 320 кг/м2.
 - нормативное давление ветра 30 кг/м2.

Степень долговечности здания II.
 Класс ответственности здания II.
 Степень огнестойкости здания II.
 Класс конструктивной пожарной опасности С0
 Класс функциональной пожарной опасности Ф1.3, Ф.2.2
3. За относительную отметку 0.000, принята отметка верха плиты перекрытия тех.этажа, что соответствует абсолютной отметке +81,20
4. В таблице приведены планировочные показатели квартир, подсчитываемые без понижающего коэффициента, согласно примечания 64 Приказа Минстроя России от 15 октября 2020г. №631/пр.

Технико-экономические показатели

Наименование показателя		Ед. изм.	Показатель
Этажность здания		эт.	11
Количество этажей		эт.	11
Строительный объем, всего		м3	24350
Площадь застройки		м2	825
Общая площадь здания		м2	6793,9
Площадь жилых комнат, всего		м2	2248,4
Площадь квартир, всего		м2	3373,2
Общая площадь квартир (с учетом лоджий без понижающего коэффициента), всего		м2	3555
Общее кол-во квартир		шт.	48
Однокомнатные квартиры-студии		шт.	48
Площадь нежилого помещения №1а		м2	20,1
Площадь нежилого помещения №1		м2	88,2
Площадь нежилого помещения №2		м2	71,2
Площадь нежилого помещения №3		м2	70,9
Площадь нежилого помещения №4		м2	67,7
Площадь нежилого помещения №5		м2	169,3
Площадь нежилого помещения №6		м2	539,3
Площадь нежилого помещения №7		м2	539,8
Площадь нежилого помещения №8		м2	62,0

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

15-77-451-003 – АР.ПЗ

Жилой комплекс "Парус" по адресу: з.Набережные Челны, ул. Раскольникова, п. "Чаллы-Яр"

**Многоэтажный жилой дом.
Блок "Г"**

Текстовая часть (начало)

Стадия	Лист	Листов
П	3	
ООО "Стройпроект"		

а) Описание внешнего вида объекта капитального строительства, описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства

При проектировании многоэтажного жилого дома были учтены следующие факторы:

- градостроительные требования к данной площадке;
- наличие существующих коммуникаций;
- особенности сформировавшегося рельефа, формы участка и зеленых насаждений.

Проектируемая жилая застройка представляет собой цельный архитектурный ансамбль, в который включены: жилой дом, административные здания, элементы благоустройства, озеленение, малые архитектурные формы.

Проектируемый объект представляет собой здание сложной конфигурации с 11-ти этажным жилым домом и с 3-х этажным пристроем сложной в плане формы размерами в осях 50,05м x 16,65м с отм.-11,650 до отм.-0,800 и 41,05м x 16,65м в осях жилые этажи. Жилое здание размещается на участке с уклоном и имеет различное число этажей в частях здания в осях 1-18 этажность-11, в осях 18-20 этажность-3.

Архитектурные и планировочные решения обеспечивают безопасную и удобную эксплуатацию жилого пространства проектируемого многоэтажного жилого дома. Компановка зданий в застройке принята из условий максимального обеспечения инсоляции и проветривания благоустраиваемой территории, функциональной доступности, удобства проживания и эксплуатации. Расположение дома обеспечивает непрерывную продолжительность инсоляции жилых комнат в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21.

Здание имеет цокольный этаж, технический этаж, предназначенный для прокладки инженерных коммуникаций и 9 жилых этажей. Высота цокольного этажа "в чистоте" - 3,65 м. Высота технического этажа "в чистоте" до низа подвесных потолков- 2,85м. Высота жилых этажей "в чистоте"- 2,87 м. Жилой дом запроектирован без технического чердака. Кровля здания плоская, неэксплуатируемая.

За условную отметку 0,000 принят уровень плиты перекрытия технического этажа.

В пристрое на отм. -11,650 располагается нежилое помещение №1 класса ФПО Ф2.2. На цокольном этаже располагаются э/щ и аппаратная жилого дома, нежилое помещение №2 класса ФПО Ф2.2, электрощитовая н.п. В тех.этаже располагаются теплогенераторные, насосная, нежилое помещение №3 класса ФПО Ф2.2. Выход из теплогенераторных наружу осуществляется через незадымляемую лестничную клетку типа Н2 в осях 1-4/Д-Ж. Эвакуация из нежилого помещения №3 осуществляется через две равноудаленные незадымляемые лестничные клетки типа Н2 в осях 1-4/Д-Ж и типа Н2 в осях 8-9/А.1-А через тамбур-шлюз 1-го типа с подачей воздуха для создания избыточного давления при пожаре.

Нежилые помещения общественного назначения предназначены для кратковременного пребывания и проведения досуга взрослым населением без музыкального сопровождения, не оказывающего вредное воздействие на человека. Помещения выполняются без устройства перегородок и отделки. Количество одновременно пребывающих людей не более 50 человек.

На первом этаже расположен тепловой тамбур, лестнично-лифтовой узел, ПУИ, колясочная, межквартирный коридор, нежилые помещения №4-9 класса ФПО Ф2.2. На типовых этажах располагаются следующие помещения: тамбур-шлюз с подачей воздуха для создания избыточного давления при пожаре, незадымляемая лестничная клетка типа Н2, межквартирный коридор, однокомнатные квартиры.

Для вертикальной коммуникации проектом предусмотрен грузо-пассажирский лифт с грузоподъемностью 630 кг с режимом "перевозка пожарных подразделений", дверь с пределом огнестойкости EI30

б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Территория разработки проекта представляет собой земельный участок, свободный от застройки. Жилой комплекс является частью единого архитектурного решения, его размещение увязано с существующей градостроительной ситуацией.

Проектируемое здание размещены за пределами санитарно-защитных зон

Объемно-пространственные и архитектурно-строительные решения комплекса зданий соответствуют функциональному назначению, приняты в соответствии с технологическими и конструктивными решениями, в соответствии с градостроительной ситуацией, архитектурно-планировочным заданием, и требований нормативных документов. Принятые объемно-планировочные решения обеспечивают выполнение противопожарных требований, предъявляемых к путям эвакуации по количеству эвакуационных выходов. Планировка здания выполнена из условий зонирования по функциональному назначению, наличия свободных площадей, удобства подъезда, соблюдения нормативных расстояний, категорий пожарной опасности. В архитектурном решении фасадов проектом предусматривается цветовое выделение частей фасадов, формообразующее остекление, выделение выступающих и западающих плоскостей здания

Архитектурные решения по функциональной взаимосвязи помещений способствуют обеспечению комфортных и безопасных условий жизнедеятельности. Для гармонизации форм и объемов применены средства архитектурной композиции — соразмерность, масштаб, ритм, пропорции

Предельные значения параметров земельных участков и разрешенного строительства соответствуют требуемым показателям правил землепользования и застройки

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1		зам.	122-25		03.25	15-77-451-003 - АР.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

б 1) Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности

В целях достижения оптимальных технико-экономических характеристик здания и дальнейшего сокращения удельного расхода энергии на отопление проектом предусматриваются наиболее компактные объемно-планировочные решения зданий

Проектной документацией предусмотрены оптимальные архитектурные решения наружных стен, кровли, наружных окон, дверей и витражей, влияющие на энергетическую эффективность здания, и позволяющие исключить нерациональный расход энергетических ресурсов, как в процессе строительства, так и в процессе их эксплуатации проектируемого жилого дома.

б 2) Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений.

Выбор архитектурных, функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технологических решений является оптимальным, и предполагает следующие энергосберегающие мероприятия:

- наружные стены из керамических блоков Porotherm 20 с коэффициентом теплопроводности 0,202 Вт/(м² °С);
- в качестве утеплителя ограждающих конструкций эффективные теплоизоляционные материалы с коэффициентом теплопроводности не более 0,041 Вт/(м² °С);
- устанавливаются эффективные энергосберегающие стеклопакеты с высоким сопротивлением теплопередачи материалов;
- отопительные приборы располагаются под окнами и вдоль наружных стен здания, обеспечивая компенсацию потерь тепла помещений и поддержание оптимальных условий в жилом здании
- устройство индивидуальных газовых котлов в каждой квартире, регулирование теплоотдачи отопительных приборов осуществляется терморегуляторами, снижающих затраты энергии на циркуляцию в системах горячего водоснабжения и оснащенных автоматизированными системами управления и учета потребления энергоресурсов, горячей и холодной воды;
- применение энергосберегающих систем освещения общедомовых помещений (энергосберегающие светильники со светодиодным модулем), оснащенных датчиками движения и освещенности;
- применение устройств компенсации реактивной мощности двигателей лифтового хозяйства

б 3) Описание и обоснование принятых архитектурных решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства

Ограждающие конструкции жилого здания соответствуют требованиям СП 50.13330-2024.

Расчетные температурные условия внутри помещений соответствуют требованиям ГОСТ 30494-2011. Компактность здания не превышает рекомендуемого значения

в) Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.

С точки зрения пространственной организации многоэтажное жилое здание имеет один ярко выраженный линейный размер – высоту. Оформление фасадов комплекса предусматривает учет современных, эстетических и экономических требований. Фасад решен в четких линиях. Для придания архитектурной выразительности зданию и подчеркивания его образа в проекте принято выделение плоскостей фасадов цветом, остеклением; применение соответствующих архитектурных деталей. Отделка фасада выполнена по навесной фасадной системе с облицовкой керамогранитом.

В проекте применены следующие типы дверей:

- в помещениях э/щ, аппаратной – двери противопожарные по ГОСТ Р 53307-2009 с пределом огнестойкости EI 30, оборудовать устройствами для самозакрывания, установить уплотнения в притворах.
- в помещении теплового тамбура 1 этажа – остекленные двери в алюминиевом профиле ГОСТ 23747-2015*, остекление-армированное площадью не менее 1,2 м с одним из габаритных размеров остекленной части не менее 0,6 м. По конструктивному исполнению двери без порога. Двери оборудовать устройствами для самозакрывания.
- двери ведущие в незадымляемые лестничные клетки и тамбур-шлюз – остекленные противопожарные по ГОСТ Р 53307-2009 с пределом огнестойкости EI 30, двери оборудовать устройствами для самозакрывания, установить уплотнения в притворах. Остекление армированное.
- при входе в квартиры – металлические двери по ГОСТ 31173-2016. Индекс изоляции воздушного шума входных дверей квартир, выходящие в места общего пользования – 32 дБ.
- дверь ПУИ- металлическая дверь по ГОСТ 31173-2016.
- наружная тамбурная дверь – витражная дверь. Двери оборудовать устройствами для самозакрывания.

В проекте предусмотрены следующие типы окон:

- окна квартир – блоки оконные из поливинилхлоридных профилей согласно ГОСТ 23166-2024 с теплым профилем с заполнением 2-х камерным стеклопакетом. Сопротивление теплопередаче не менее 0,69 м²*С/Вт. Индекс изоляции воздушного шума 25 дБ. Окно на лестничной клетке на плане техн. этажа в осях Ж/1-2 выполнить с электроприводом.

Витражи алюминиевые с теплым профилем с заполнением 2-х камерным стеклопакетом. Сопротивление теплопередаче не менее 0,69 м²*С/Вт. Индекс изоляции воздушного шума 25 дБ

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подл. и дата				
Инв. № подл.				

										Лист
1		зам.	122-25			03.25				5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	15-77-451-003 – АР.ПЗ				

2) Описание и обоснование решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

Внутренняя отделка мест общего пользования, входных групп должна быть предусмотрена в соответствии с их функционально-техническим назначением, санитарно-гигиеническими и противопожарными нормами, с учетом применения сертифицированных отделочных материалов.

В отделке помещений согласно таблице 28 ФЗ-№123 применить материалы следующих классов пожарной опасности: – для стен и потолков в лестничных клетках не более Г1, В1, Д2, Т2, в общих коридорах – Г1, В2, Д2, Т2; – для покрытия полов в лестничных клетках – В2, Д3, Т2, РП2, общих коридорах – В2, Д3, Т2, РП2.

В местах общего пользования и входных групп в жилую часть здания предлагается высококачественная и улучшенная отделка. В помещениях, требующих повышенной чистоты (ПУИ), в которых происходит влажная уборка предполагается влагостойкая отделка. В полах помещений с мокрыми процессами должна быть предусмотрена гидроизоляция

Отделка квартир :

1) Жилые помещения, квартирные коридоры, кухни:

потолки-без отделки
 стены- штукатурка без шпатлевки
 полы-полусухая стяжка

2) С/у, ванные, туалеты:

потолки-без отделки
 полы-полусухая стяжка с гидроизоляцией

Отделка МОП:

1) Тамбуры, тамбур-шлюз, межквартирные коридоры:

потолки-подвесной потолок "Грильято"
 стены-озрунтовка, штукатурка по маячкам, декоративная штукатурка
 полы-полусухая стяжка, керамогранитная плитка

2) Лестничные клетки

потолки-озрунтовка, штукатурка по маячкам, заделка швов, шпатлевка за 2 раза, окраска в 2 слоя ВД-ВА-224 (к.з. НГ)
 стены-озрунтовка, штукатурка по маячкам, декоративная штукатурка
 полы-керамогранитная плитка

3) Отделка нежилых помещений:

потолки-без отделки
 стены-штукатурка без шпатлевки
 полы-полусухая стяжка
 Полы санузлов, ПУИ,э/щ-гидроизоляция, полусухая стяжка

д) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Конфигурация здания и компоновка принята из условий максимального обеспечения инсоляции и естественного освещения помещений с постоянным пребыванием людей и прилегающей благоустроенной территории, на которой предусматриваются детские и физкультурные площадки. Расположение дома обеспечивает непрерывную продолжительность инсоляции жилых комнат в соответствии с СанПиН

Размещение здания на отведенном земельном участке, размещение спортивных площадок расположение и ориентация жилых помещений удовлетворяют требованиям:

– СП 52.13330.2016 "СНиП 23-05-95* "Естественное и искусственное освещение";
 – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий".

– СП 54.13330.2022 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные";
 Естественное освещение жилых помещений принято исходя из назначения и принятого объемно-планировочного и конструктивного решения на основании СП 52.13330.2016 "СНиП 23-05-95* "Естественное и искусственное освещение", СП 23-102-2003 «Естественноеосвещение жилых и общественных зданий», СанПиН 2.2.3685-21 «Гигиенические нормы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»

д.1) Результаты расчетов продолжительности инсоляции и коэффициента естественной освещенности

Продолжительность инсоляции в квартирах проектируемого жилого дома соответствует требованиям санитарных норм. Жилые комнаты квартир обеспечены естественным освещением через панорамные, площадь которых составляет не менее 1:8 к площади пола. Без естественного освещения запроектированы только вспомогательные помещения квартир и кухни-ниши. Непрерывная инсоляция обеспечивается во всех квартирах проектируемого жилого дома. Значения КЕО в жилых комнатах проектируемого жилого дома составляет не менее 0.5 %, что удовлетворяет требованиям санитарных норм.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подл. и дата			
Инв. № подл.			

1		зам.	122-25		03.25	15-77-451-003 – АР.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

е) Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

Источниками шума, вибрации и другого воздействия в здании является оборудование технических помещений (теплогенераторных, электрощитовые, шахта лифта).

В проектной документации выше указанные помещения не размещены под, над, а также смежно с жилыми помещениями на основании п. 3.11 СанПиН 2.1.3684-21.

Соответственно расчет шумового давления в жилых помещениях от инженерного оборудования проектируемого здания не производился.

При сдаче в эксплуатацию жилого дома следует провести в соответствии с ГОСТ 31937 выборочные измерения звукоизоляции ограждающих конструкций от воздушного и ударного шума в натурных условиях.

Мероприятия, направленные на обеспечение звукоизоляции воздушного и ударного шума ограждающими конструкциями:

- установка входных дверей в квартиры с уплотнительными прокладками в притворах;
- устройство акустического шва шириной не менее 40 между лифтовыми шахтами и другими конструкциями здания;
- крепление плинтусов только к стенам и перегородкам;
- крепление санитарно-технических приборов и трубопроводов непосредственно к межквартирным стенам и перегородкам (строительным конструкциям), ограждающим жилые комнаты, допускается при условии обеспечения выполнения требований СП 51.13330.2011, СанПиН 1.2.3685 и СанПиН 2.1.3684, для обеспечения уровня шума по СанПиН 1.2.3685 трубопроводы крепятся к перегородкам смежным с жилыми комнатами через кронштейны с резиновыми прокладками.
- тщательная заделка стыков между внутренними ограждающими конструкциями, а также между ними и другими примыкающими конструкциями, исключающая возникновение в них при строительстве и в процессе эксплуатации здания сквозных трещин, щелей и неплотности;

Нормативные индексы изоляции воздушного шума ограждающих конструкций согласно табл. 2 СП 51.13330.2011:

- перекрытия между квартирами не менее 52 дБ;
- перекрытия между помещениями квартир и расположенными под ними помещениями – 55 дБ;
- стены и перегородки между квартирами – 52 дБ;
- стены и перегородки между квартирами и местами общего пользования – 52 дБ;
- входные двери квартир, выходящие в места общего пользования – 32 дБ;
- светопрозрачные ограждающие конструкции (оконные блоки квартир, витражи в жилых комнатах) – 25 дБ.

Нормативный индекс приведенного уровня ударного шума согласно табл. 3 СП 51.13330.2011:

Расчетные индексы воздушного шума ограждающих конструкций:

- перекрытия монолитные 200 мм – 52 дБ;
- перекрытия с устройством полов – 55 дБ;
- стены из керамических блоков – 52 дБ;
- входные двери квартир – 32 дБ;
- светопрозрачные ограждающие конструкции – 25 дБ.

Расчетные индексы приведенного уровня ударного шума:

- перекрытия с устройством полов – 38 дБ.
- стены из керамических блоков – 52 дБ
- входные двери квартир – 32 дБ;
- светопрозрачные ограждающие конструкции – 25 дБ.

ж) Описание решений по светозащиту объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов.

не требуется

з) Описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений объекта капитального строительства, обеспечивающих в том числе соблюдение санитарно-эпидемиологических требований

Естественное освещение жилых помещений принято исходя из назначения и принятого объемно-планировочного решения согласно СП 23-102-2003 «Естественное освещение жилых и общественных зданий», СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания.

Общая площадь квартир и помещений соответствует нормам площади, приходящейся на расчетное количество жильцов квартир. Источниками шума, вибрации и другого воздействия в здании является оборудование технических помещений (теплогенераторных, электрощитовые, шахта лифта). В проекте указанные помещения не размещены под, над, а также смежно с жилыми помещениями на основании СанПиН 1.2.3685-21.

з.1) сведения о номенклатуре, компоновке и площадях основных производственных, экспериментальных, сборочных, ремонтных и иных цехов, а также лабораторий, складских и административно-бытовых помещений, иных помещений вспомогательного и обслуживающего назначения – для объектов производственного назначения

Не требуется

Согласовано			

Взам. инб. №	
Подп. и дата	
Инб. № подл.	

1		зам.	122-25		03.25	15-77-451-003 – АР.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6.1

з 2) Обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения – для объектов непромышленного назначения

Номенклатура, компоновка и площади помещений определены заданием на проектирование и функциональным назначением здания, исходя из требований нормативных документов входящих в перечень распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 года N 815, обеспечивающих соблюдение требований федерального закона №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». А также исходя из требований нормативных документов, входящих в перечень приказом Росстандарта от 16.04.2014 г., обеспечивающих соблюдение требований федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Планировочные решения по каждой квартире соответствуют действующим правилам и нормам СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные».

Проект выполнен с учетом требований следующих нормативных документов, входящих в перечень, утвержденный Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 2 апреля 2020 г. № 687 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:

- СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"
- СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы
- СП 2.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты
- СП 50.13330.2024 Тепловая защита зданий
- СП 54.13330.2022 "СП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные"
- СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения
- ГОСТ 31937-2024 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния

Согласовано			

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						15-77-451-003 – АР.ПЗ	Лист
1		нов.	122-25		03.25		6.2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ КВАРТИР											
Тип квартир		Кол-во квартир	комнат, кв.м		квартиры, кв.м		Общая площадь квартиры				
			1 квартиры	Всего	1 квартиры	Всего	1 квартиры	в т.ч. лод.	Всего	Всего лод.	
1	комнатная – тип СтА	2	73,6	147,2	109,0	218,0	113,2	4,2	226,4	8,4	
1	комнатная – тип СтБ	2	20,4	40,8	39,0	78,0	39,0	0,0	78,0	0,0	
1	комнатная – тип СтВ	8	59,0	472,0	79,6	636,8	83,9	4,3	671,2	34,4	
1	комнатная – тип СтГ	8	44,9	359,2	66,9	535,2	70,9	4,0	567,2	32,0	
1	комнатная – тип СтД	8	44,6	356,8	66,6	532,8	70,6	4,0	564,8	32,0	
1	комнатная – тип СтЕ	8	41,1	328,8	63,1	504,8	67,3	4,2	538,4	33,6	
1	комнатная – тип СтЖ	6	17,0	102,0	35,6	213,6	38,0	2,4	228,0	14,4	
1	комнатная – тип СтИ	6	73,6	441,6	109,0	654,0	113,5	4,5	681,0	27,0	
1: 302		48	2248,4		3373,2				3555,0	181,8	
Общий итог: 302		48	2248,4		3373,2				3555,0	181,8	

Согласовано			

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №	

1. На основании задания на проектирование подсчет планировочных показателей в таблице выполнен без понижающего коэффициента, согласно примечания 64 Приказа Минстроя России от 15 октября 2020г. №631/пр

						15-77-451-003 – АР.ПЗ		
						Жилой комплекс "Парус" по адресу: г.Набережные Челны, ул. Раскольниково, п. "Чаллы-Яр"		
1		зам.	122-25		03.25			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		Рахматуллина				Многоэтажный жилой дом. Блок "Г"		
Проверил		Карзухина						
ГИП		Казаченко				Объемно-планировочные показатели		
Н.контр.		Козаков						
						П	7	
						ООО "Стройпроект"		

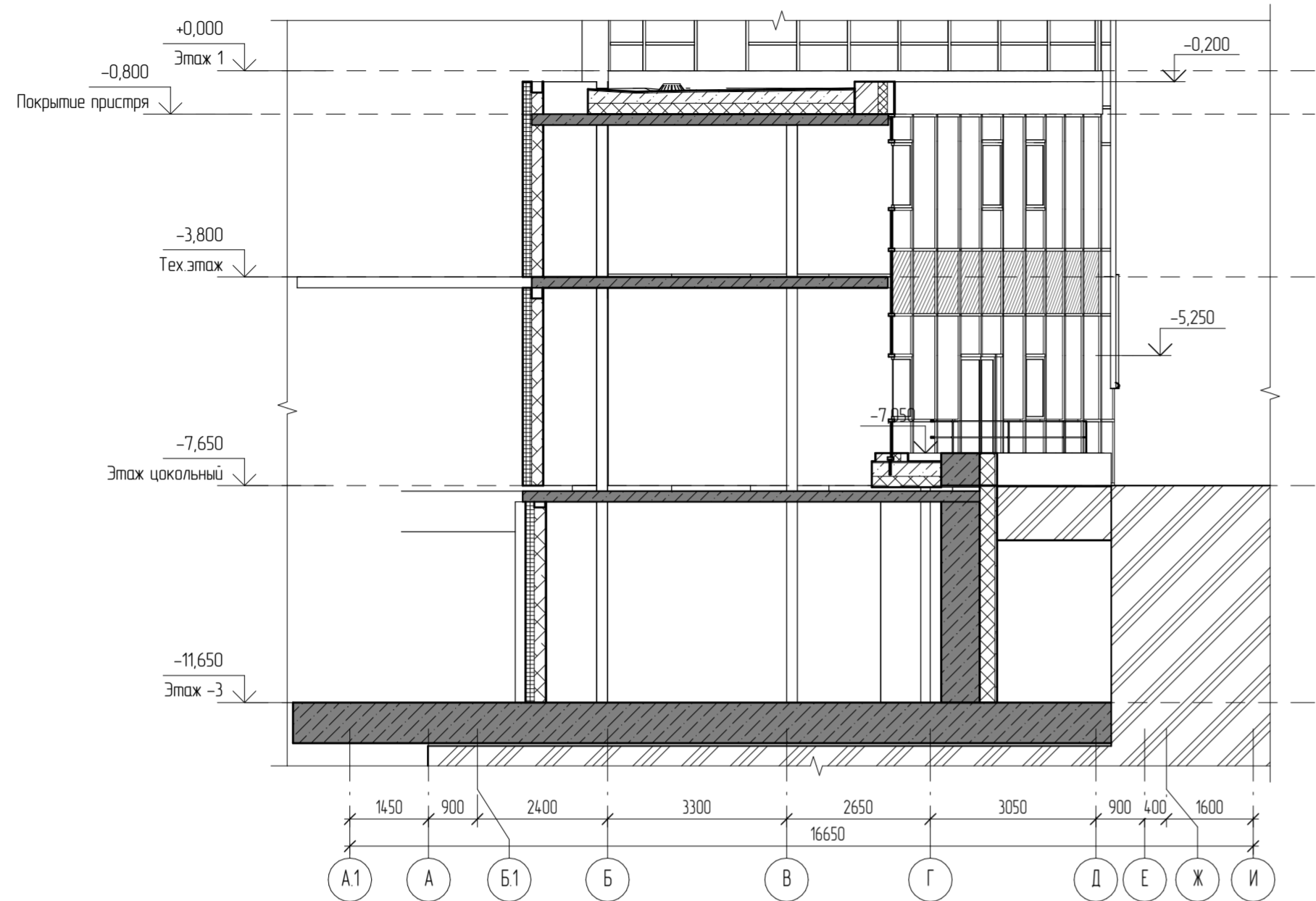
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ КВАРТИР				
№ кв	S, м2			
	Жилая	Общая S	в т.ч. балк./лод	Всего
Этаж 2				
6	20,4	39,0	0,00	39,00
7	59,0	79,6	4,30	83,90
8	44,9	66,9	4,00	70,90
9	44,6	66,6	4,00	70,60
10	41,1	63,1	4,20	67,30
11	73,6	109,0	4,20	113,20
Этаж 3				
12	20,4	39,0	0,00	39,00
13	59,0	79,6	4,30	83,90
14	44,9	66,9	4,00	70,90
15	44,6	66,6	4,00	70,60
16	41,1	63,1	4,20	67,30
17	73,6	109,0	4,20	113,20
Этаж 4				
18	17,0	35,6	2,40	38,00
19	59,0	79,6	4,30	83,90
20	44,9	66,9	4,00	70,90
21	44,6	66,6	4,00	70,60
22	41,1	63,1	4,20	67,30
23	73,6	109,0	4,50	113,50
Этаж 5				
24	17,0	35,6	2,40	38,00
25	59,0	79,6	4,30	83,90
26	44,9	66,9	4,00	70,90
27	44,6	66,6	4,00	70,60
28	41,1	63,1	4,20	67,30
29	73,6	109,0	4,50	113,50
Этаж 6				
30	17,0	35,6	2,40	38,00
31	59,0	79,6	4,30	83,90
32	44,9	66,9	4,00	70,90
33	44,6	66,6	4,00	70,60
34	41,1	63,1	4,20	67,30
35	73,6	109,0	4,50	113,50
Этаж 7				
36	17,0	35,6	2,40	38,00
37	59,0	79,6	4,30	83,90
38	44,9	66,9	4,00	70,90
39	44,6	66,6	4,00	70,60
40	41,1	63,1	4,20	67,30
41	73,6	109,0	4,50	113,50
Этаж 8				
42	17,0	35,6	2,40	38,00
43	59,0	79,6	4,30	83,90
44	44,9	66,9	4,00	70,90
45	44,6	66,6	4,00	70,60
46	41,1	63,1	4,20	67,30
47	73,6	109,0	4,50	113,50

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ КВАРТИР				
№ кв	S, м2			
	Жилая	Общая S	в т.ч. балк./лод	Всего
Этаж 9				
48	17,0	35,6	2,40	38,00
49	59,0	79,6	4,30	83,90
50	44,9	66,9	4,00	70,90
51	44,6	66,6	4,00	70,60
52	41,1	63,1	4,20	67,30
53	73,6	109,0	4,50	113,50
Итого: 302	2248,4	3373,2		3555,00

1. На основании задания на проектирование подсчет планировочных показателей в таблице выполнен без понижающего коэффициента, согласно примечания 64 Приказа Минстроя России от 15 октября 2020г. №631/пр

						15-77-451-003 – АР.ПЗ		
2		зам.	423-25		09.25	Жилой комплекс "Парус" по адресу: г.Набережные Челны, ул. Раскольниково, п. "Чаллы-Яр"		
1		зам.	122-25		03.25			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоэтажный жилой дом. Блок "Г"		
Разработал				Рахматуллина				
Проверил				Карзухина		П	8	
ГИП				Казаченко		Квартирограмма		
Н.контр.				Козаков				

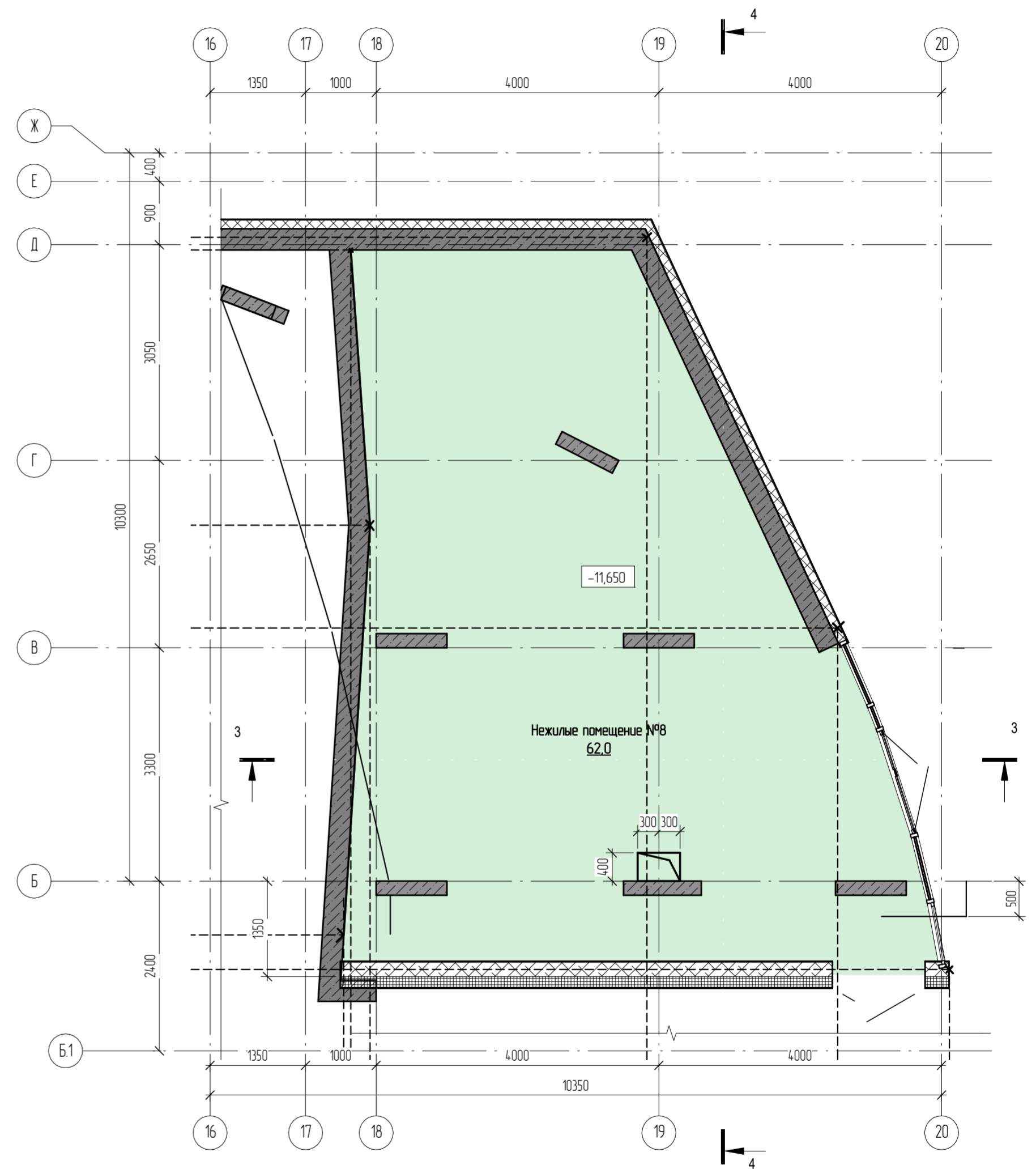
Разрез 4-4



Разрез 3-3



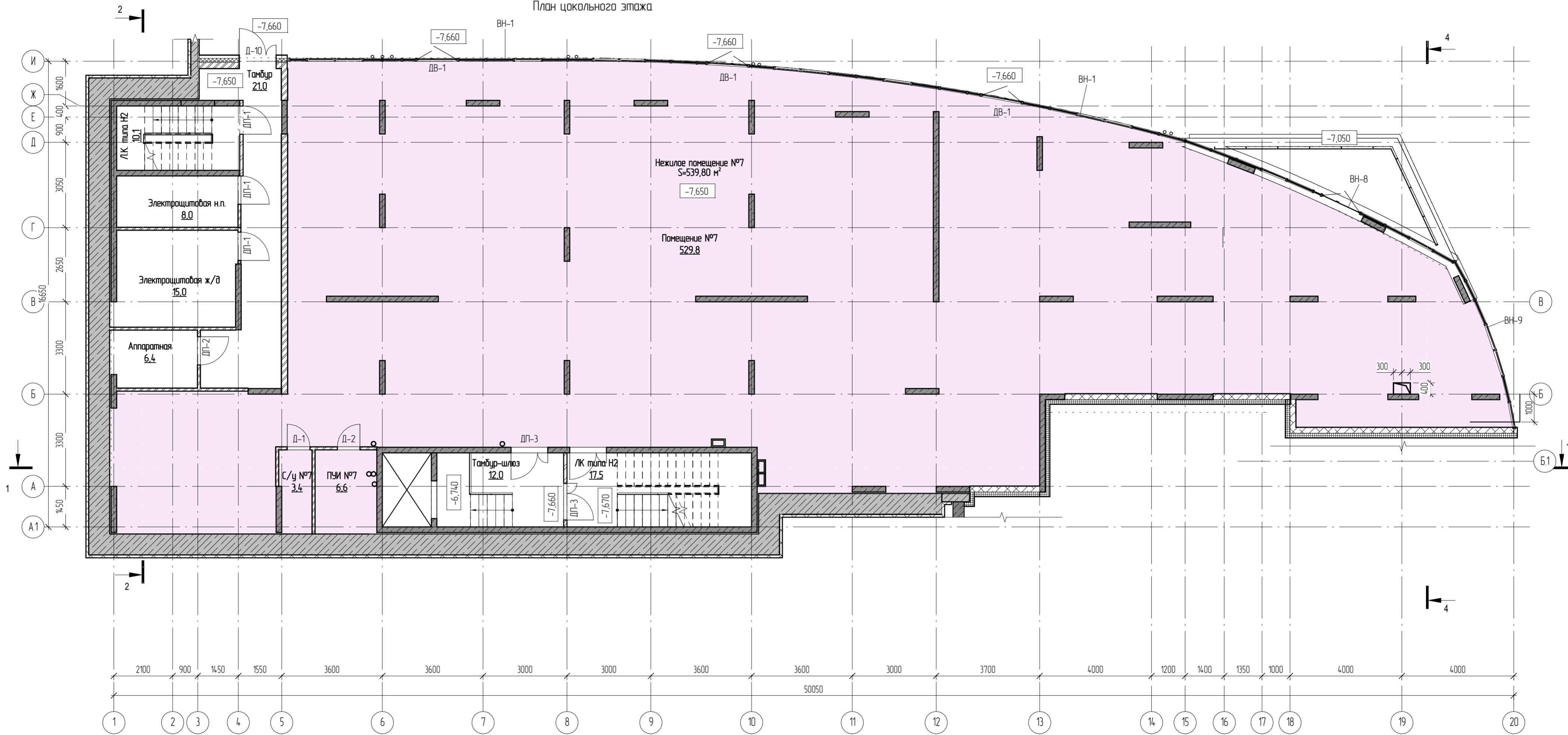
План пристроенного помещения



15-77-451-003 - AP							
2	зам	423-25		09.25	Жилой комплекс "Парус" по адресу: г.Набережные Челны, ул. Раскольниковца, п. "Чаллы-Яр"		
1	зам	122-25		03.25			
Изм.	Колуч.	Лист	№рек.	Подпись	Дата		
Разработал	Рахматуллина						
Многоэтажный жилой дом. Блок "Г"					Стация	Лист	Листов
					П	9	
ГИП	Казаченко				000 "Стройпроект"		
Н.контр.	Казакбаев						

Согласовано
 Взам. шиф. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

План цокольного этажа



Согласовано	

Изм. №	№	Дата	Взам. шиф. №
Подп.	и	Дата	
Изм. №	№	Дата	

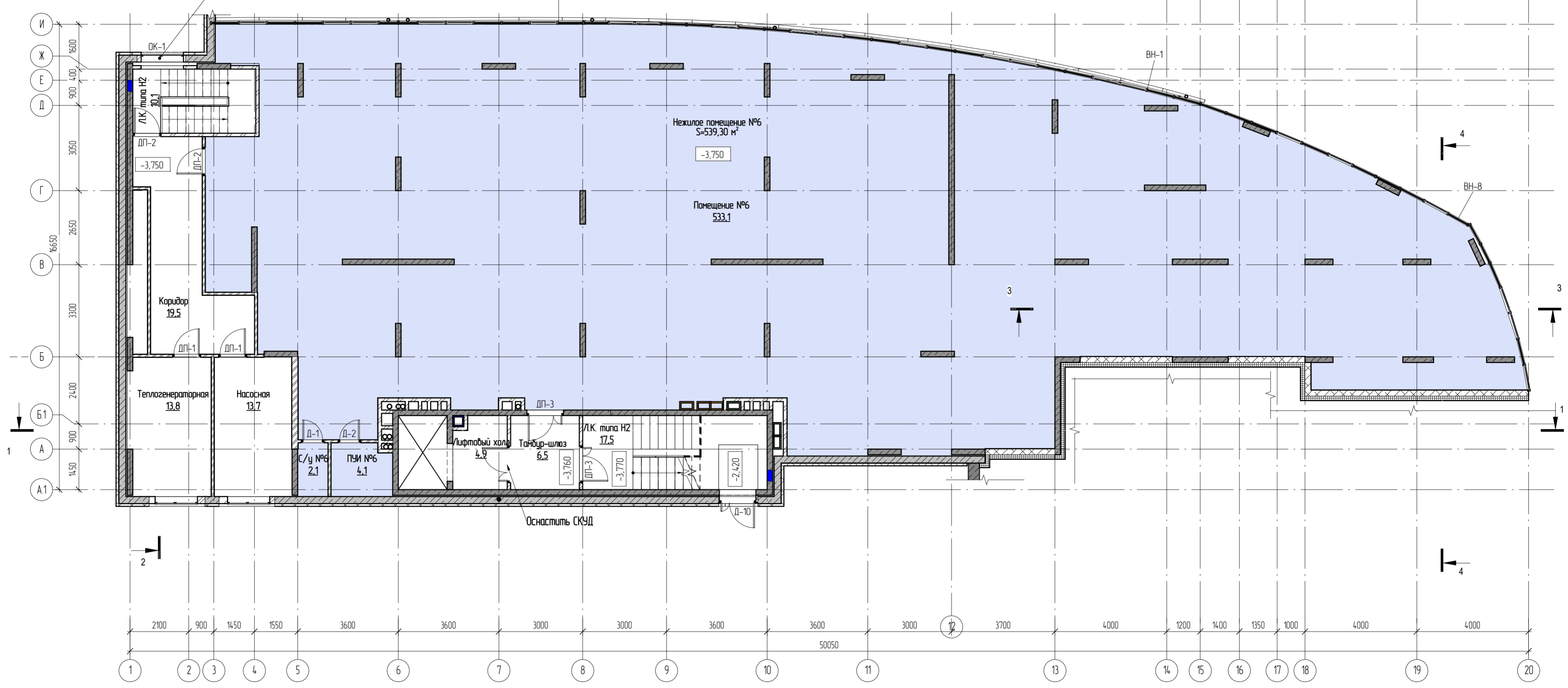
15-77-451-003 - AP				
2	зам.	423-25		09.25
1	зам.	122-25		03.25
Изм.	Колуч.	Лист	№рек.	Подпись
Разработал	Рахматуллина			
Проверил	Карзухина			
ГИП	Казаченко			
Н.контр.	Казачков			
Жилой комплекс "Парус" по адресу: г.Набережные Челны, ул. Раскольниково, п. "Чаллы-Яр"			Стадия	Лист
Многоэтажный жилой дом. Блок "Г"			П	10
План цокольного этажа			ООО "Стройпроект"	

2

План технического этажа

Окно выполнить с электроприводом

ВН-1

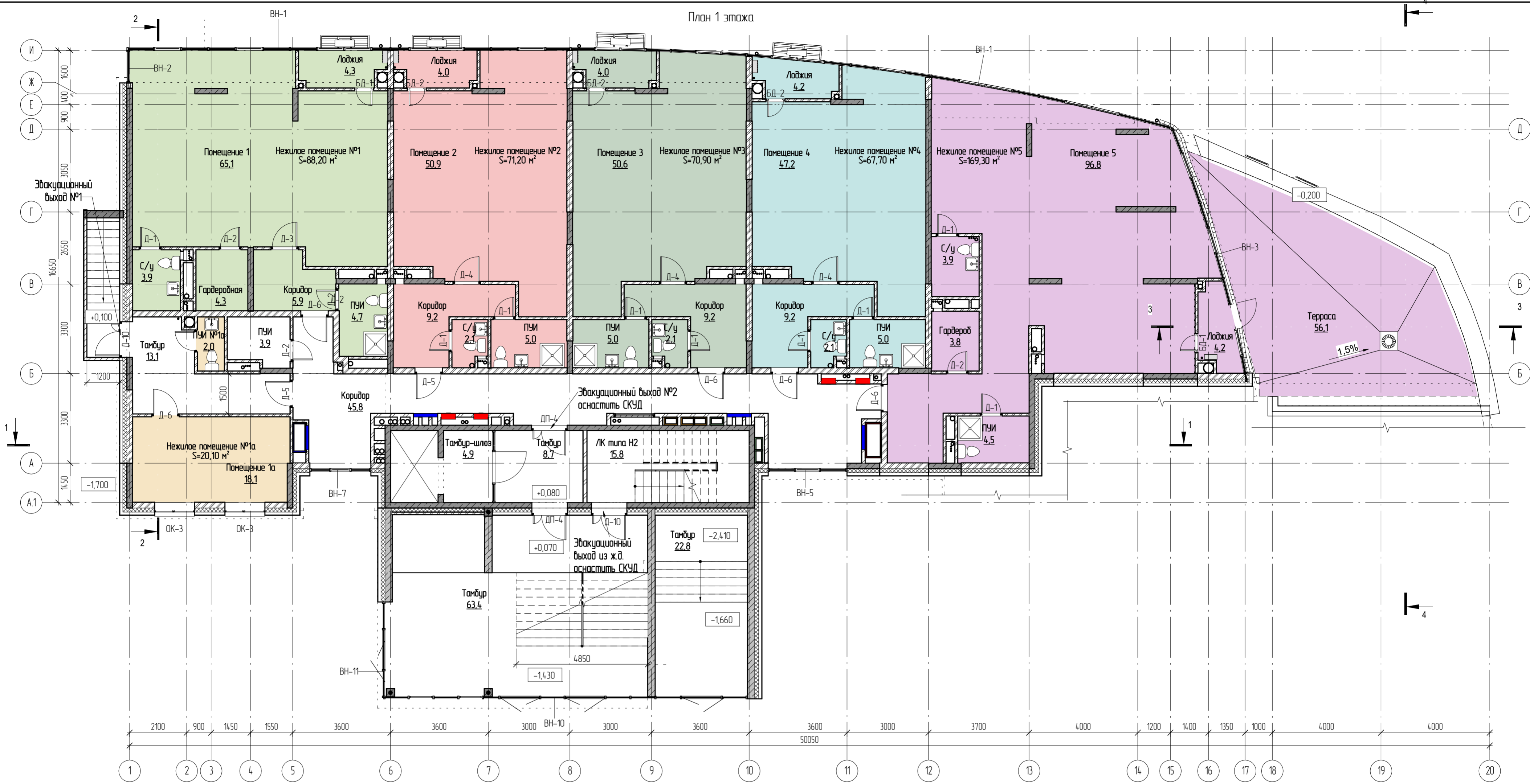


Согласовано

Изм. № табл. Подп. и дата. Взам. шиф. №

15-77-451-003 - AP				
2	зам.	423-25		09.25
1	зам.	122-25		03.25
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Рахматуллина			
Проверил	Карзухина			
ГИП	Казаченко			
Н.контр.	Казачков			
Жилой комплекс "Парус" по адресу: г.Набережные Челны, ул. Раскольниково, п. "Чаллы-Яр"			Стадия	Лист
Многоэтажный жилой дом. Блок "Г"			П	11
План тех.этажа			ООО "Стройпроект"	

План 1 этажа



Экспликация помещений первого этажа

№ помещения	Наименование помещения	Площадь, м2
Нежилое помещение №3		
	Коридор	9,2
	Лоджия	4,0
	ПУИ	5,0
	Помещение 3	50,6
	С/у	2,1
Нежилое помещение №4		
	Коридор	9,2
	Лоджия	4,2
	ПУИ	5,0
	Помещение 4	47,2
	С/у	2,1

Общая площадь коммерческих помещений на 1 этаже -487,4 м2

Экспликация помещений первого этажа

№ помещения	Наименование помещения	Площадь, м2
Нежилое помещение №5		
	Гардероб	3,8
	Лоджия	4,2
	ПУИ	4,5
	Помещение 5	96,8
	С/у	3,9
	Терраса	56,1

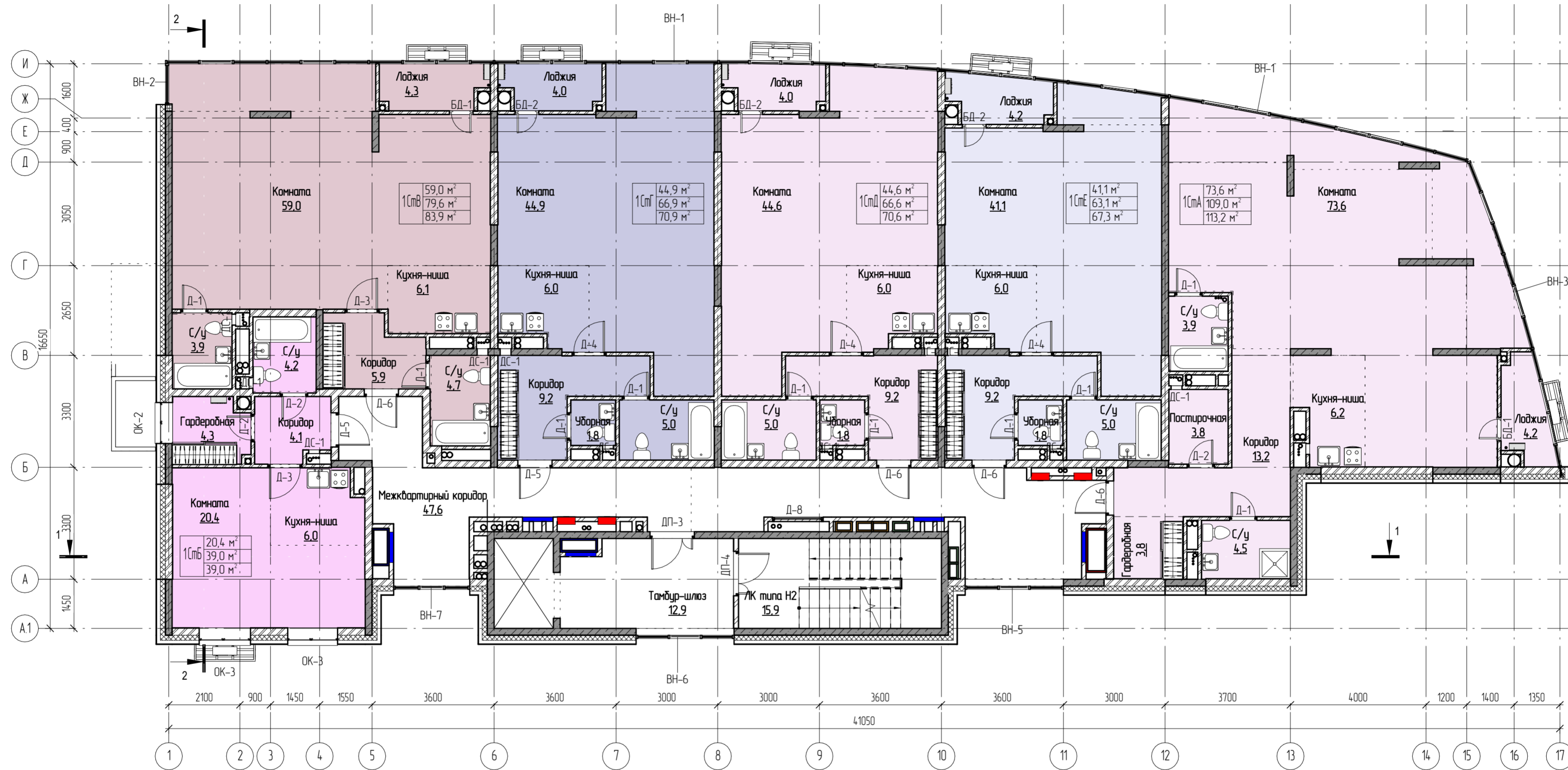
Экспликация помещений первого этажа

№ помещения	Наименование помещения	Площадь, м2
Нежилое помещение №1		
	Гардеробная	4,3
	Коридор	5,9
	Лоджия	4,3
	ПУИ	4,7
	Помещение 1	65,1
	С/у	3,9
Нежилое помещение №1а		
	ПУИ №1а	2,0
	Помещение 1а	18,1
Нежилое помещение №2		
	Коридор	9,2
	Лоджия	4,0
	ПУИ	5,0
	Помещение 2	50,9
	С/у	2,1

15-77-451-003 - AP				
2	зам	423-25		09.25
1	зам	122-25		03.25
Изм.	Колуч	Лист	№рдок	Подпись
Разработал	Рахматуллина			
Проверил	Карзухина			
Жилой комплекс "Парус" по адресу: г.Набережные Челны, ул. Раскольниково, п. "Чаллы-Яр"			Стация	Лист
Многоэтажный жилой дом. Блок "Г"			П	12
План 1 этажа			000 "Стройпроект"	
Копировал			Формат А2А	

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

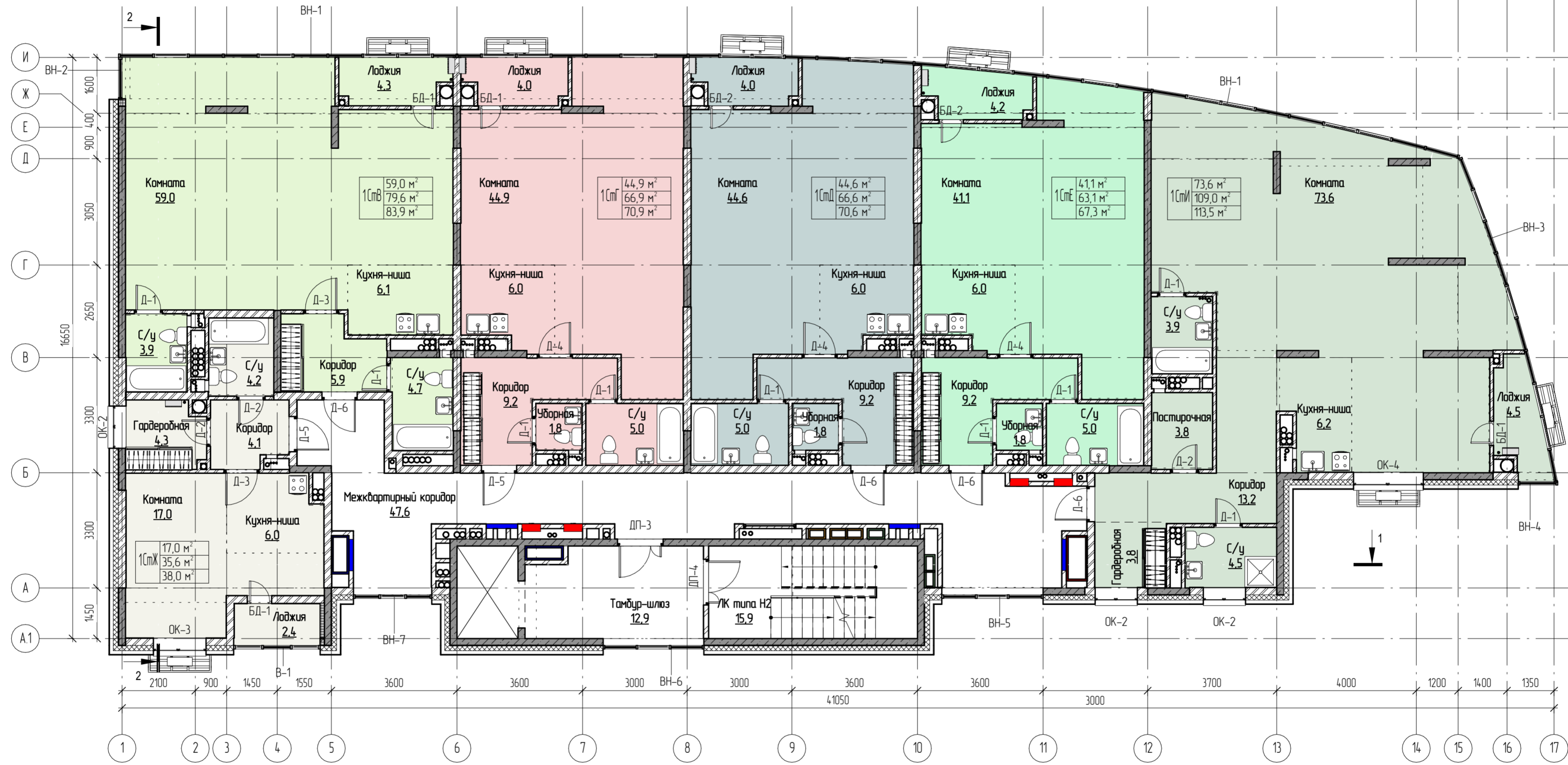
План 2-3 этажей



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						15-77-451-003 - AP			
						Жилой комплекс "Парус" по адресу: г.Набережные Челны, ул. Раскольниково, п. "Чаллы-Яр"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоэтажный жилой дом. Блок "Г"	Стация	Лист	Листов
Разработал	Рахматуллина						П	13	
Проверил	Карахина					План 2-3 этажей	000 "Стройпроект"		
ГИП	Казаченко								
Н.контр.	Казак								

План 4-9 этажей

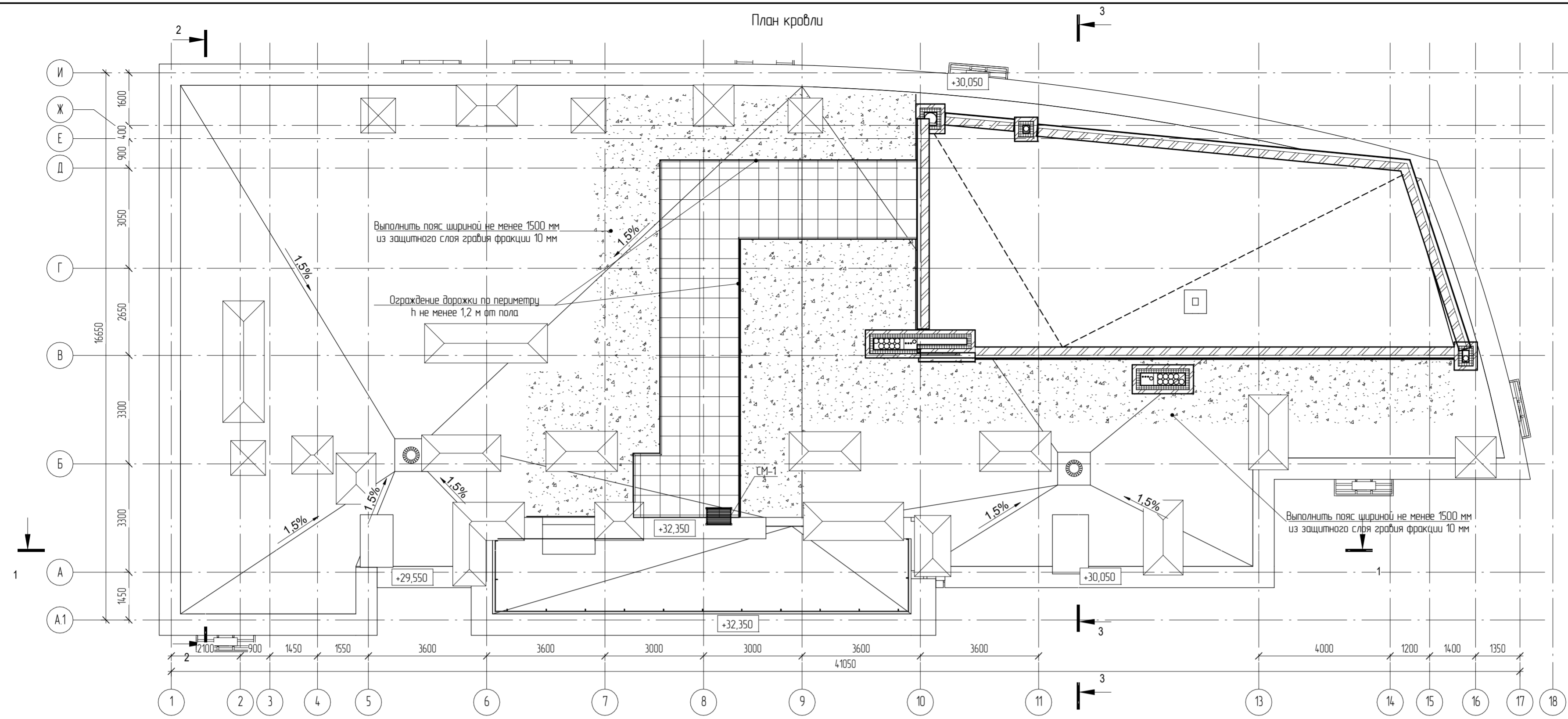


Согласовано

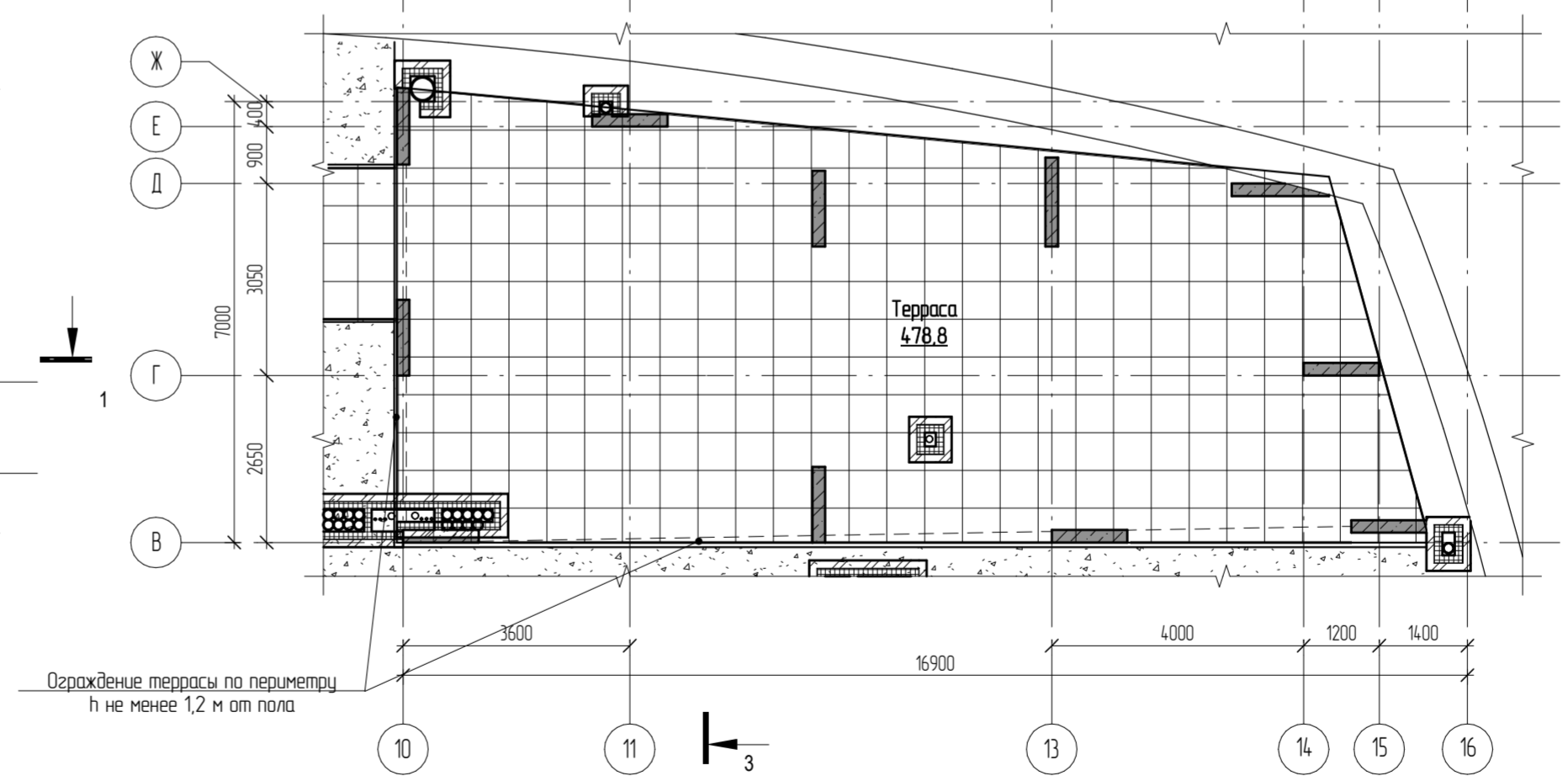
И.И.Ф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

15-77-451-003 - AP					
Жилой комплекс "Парус" по адресу: г.Набережные Челны, ул. Раскольниково, п. "Чаллы-Яр"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Рахматуллина				
Проверил	Карзухина				
Многоэтажный жилой дом. Блок "Г"				Стация	Лист
План 4-9 этажей				П	14
ГИП: Казаченко				ООО "Стройпроект"	
Н.контр.: Казакоб				Формат А2А	

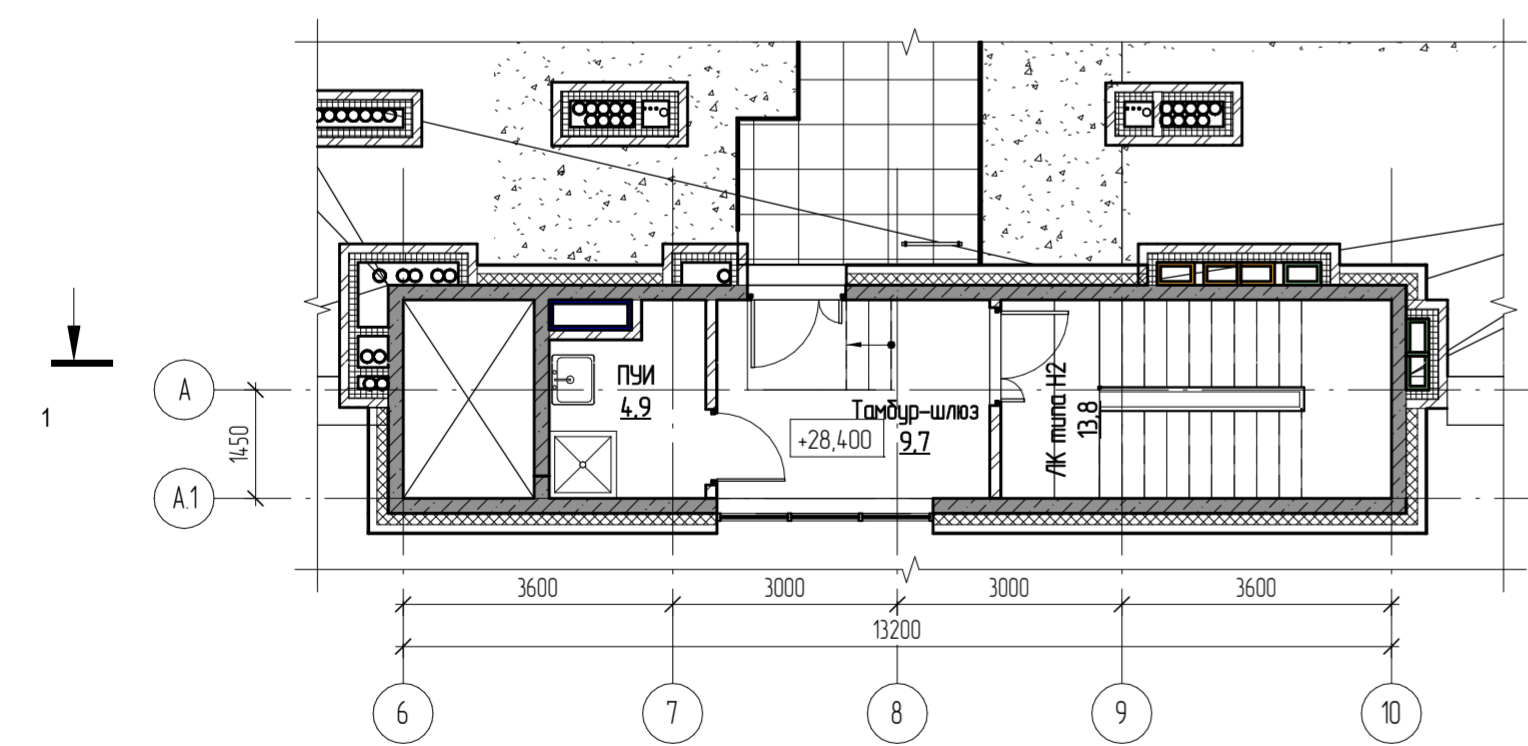
План кровли



План террасы



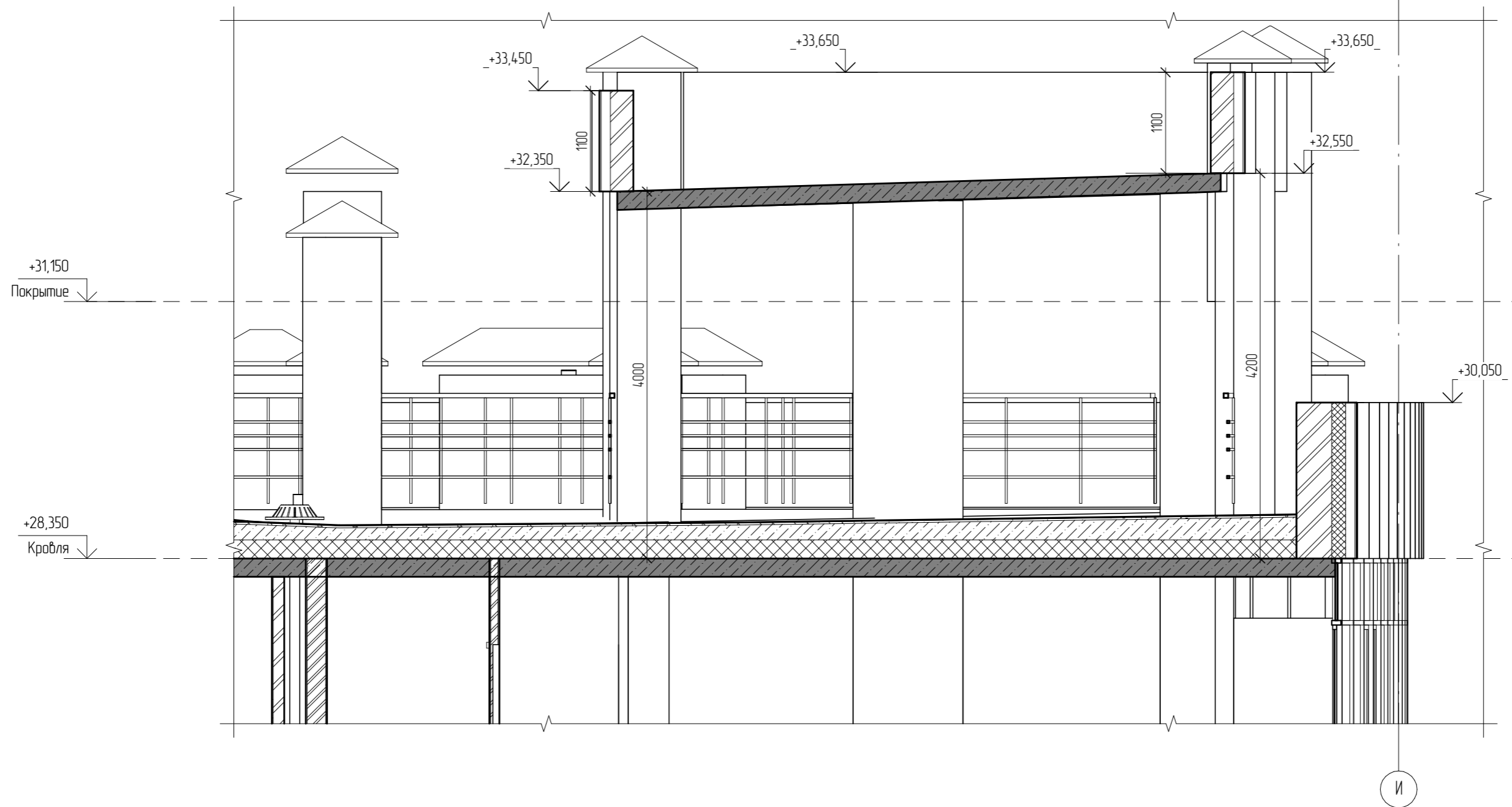
План выхода на кровлю



15-77-451-003 - AP					
Жилой комплекс "Парус" по адресу: г.Набережные Челны, ул. Раскольниково, п. "Чаллы-Яр"					
1	зам	122-25		03.25	
Изм.	Колуч	Лист	№рек	Подпись	Дата
Разработал	Рахматуллина				
Проверил	Карзухина				
ГИП	Казаченко				
Н.контр.	Казачков				
Многоэтажный жилой дом. Блок "Г"				Стация	Лист
План кровли. План выхода на кровлю				П	15
				000 "Стройпроект"	

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Разрез 3-3.



Согласовано

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инб. №

15-77-451-003 - AP					
Жилой комплекс "Парус" по адресу: г.Набережные Челны, ул. Раскольниково, п. "Чаллы-Яр"					
1	нов.	122-25	03.25		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Рахматуллина				
Многоэтажный жилой дом. Блок "Г"				Стадия	Лист
				П	15.1
ГИП Казаченко					
Н.контр. Казаков					
Разрез 3-3				ООО "Стройпроект"	

Копировал

Формат А3А

+31,150
Покрытие ↓

+28,350
Кровля ↓

+25,200
Этаж 9 ↓

+22,050
Этаж 8 ↓

+18,900
Этаж 7 ↓

+15,750
Этаж 6 ↓

+12,600
Этаж 5 ↓

+9,450
Этаж 4 ↓

+6,300
Этаж 3 ↓

+3,150
Этаж 2 ↓

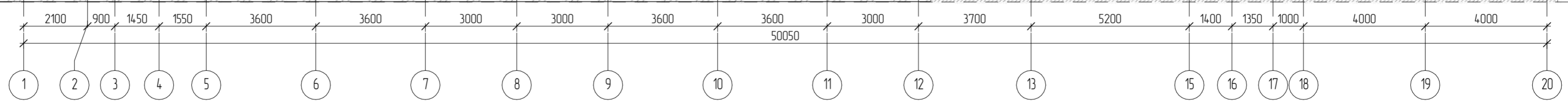
+0,000
Этаж 1 ↓

ур. земли ↓

-3,800
Тех. этаж ↓



Область стыковки с административным зданием



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

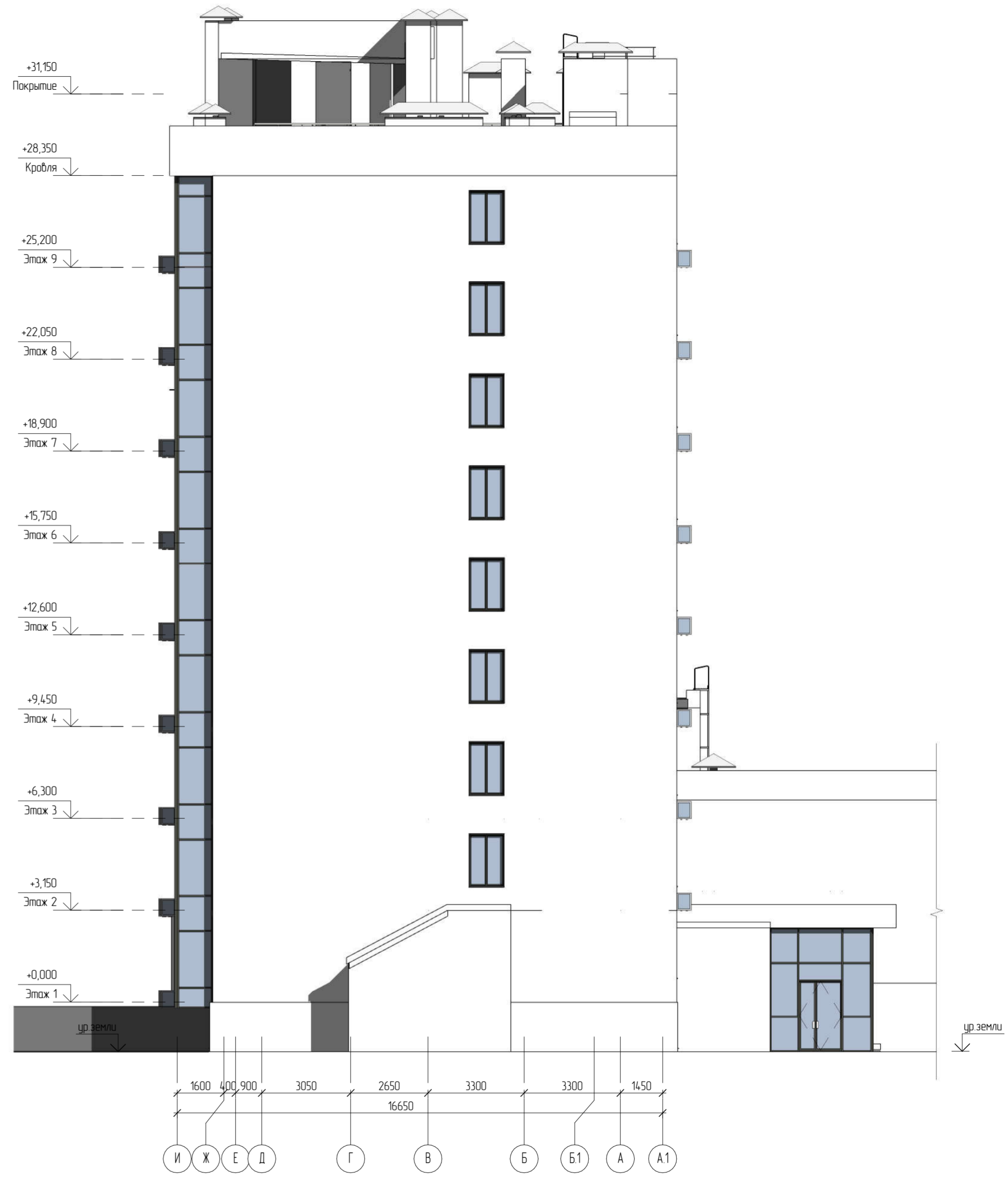
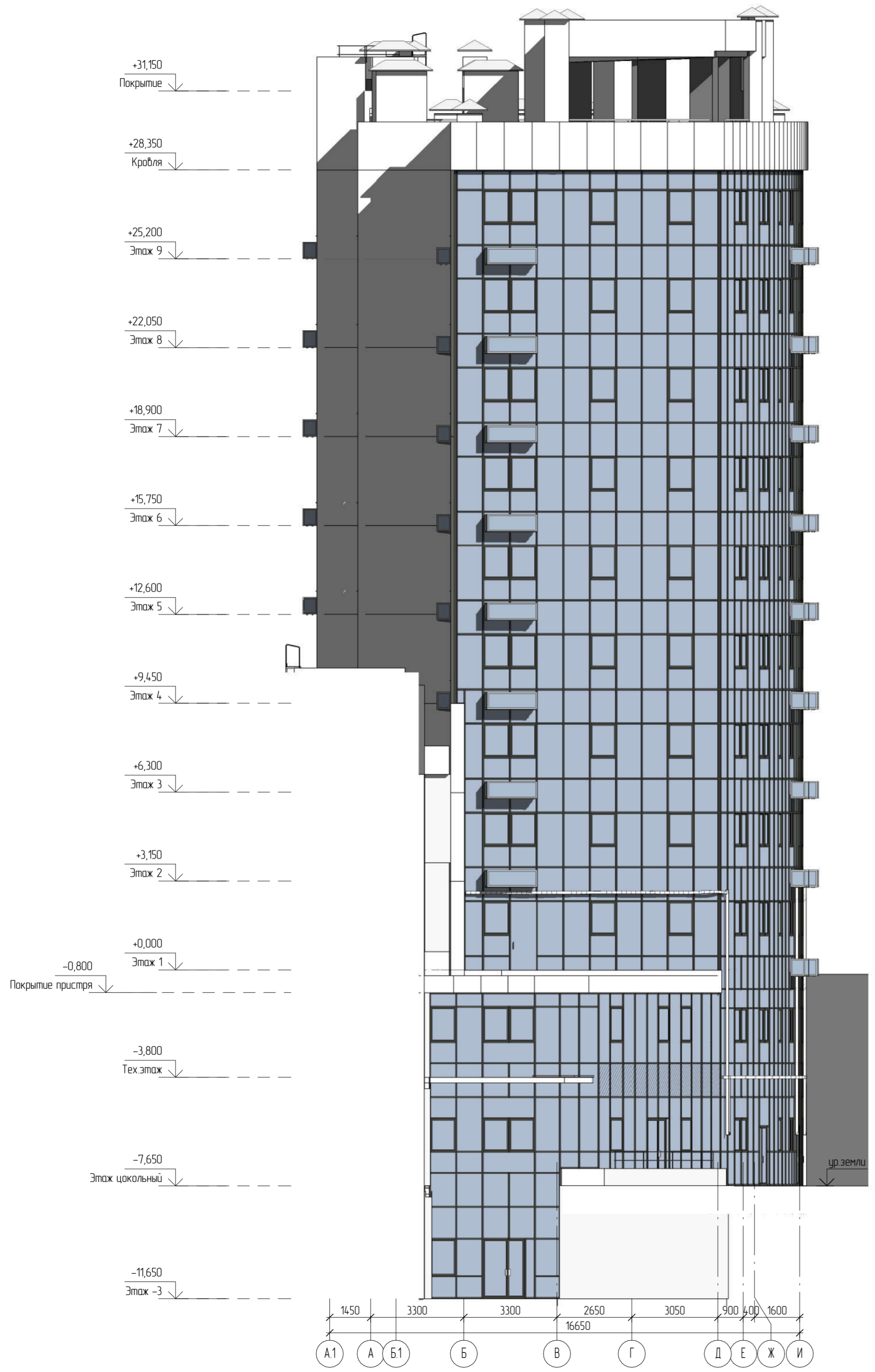
						15-77-451-003 - AP					
						Жилой комплекс "Парус" по адресу: г.Набережные Челны, ул. Раскольниковца, п. "Чаллы-Яр"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоэтажный жилой дом. Блок "Г"			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Рахматуллина								П	16	
Проверил	Карзухина					Фасад в осях 1-17			ООО "Стройпроект"		
ГИП	Казаченко										
Н.контр.	Казачков										



Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

15-77-451-003 - AP					
Жилой комплекс "Парус" по адресу: г.Набережные Челны, ул. Раскольниково, п. "Чаллы-Яр"					
Изм.	Колуч.	Лист	№рек.	Подпись	Дата
Разработал	Рахматуллина				
Проверил	Карзухина				
ГИП	Казаченко				
Н.контр.	Казачков				
Многоэтажный жилой дом. Блок "Г"				Стадия	Лист
Фасад в осях 17-1				П	17
000 "Стройпроект"				Листов	



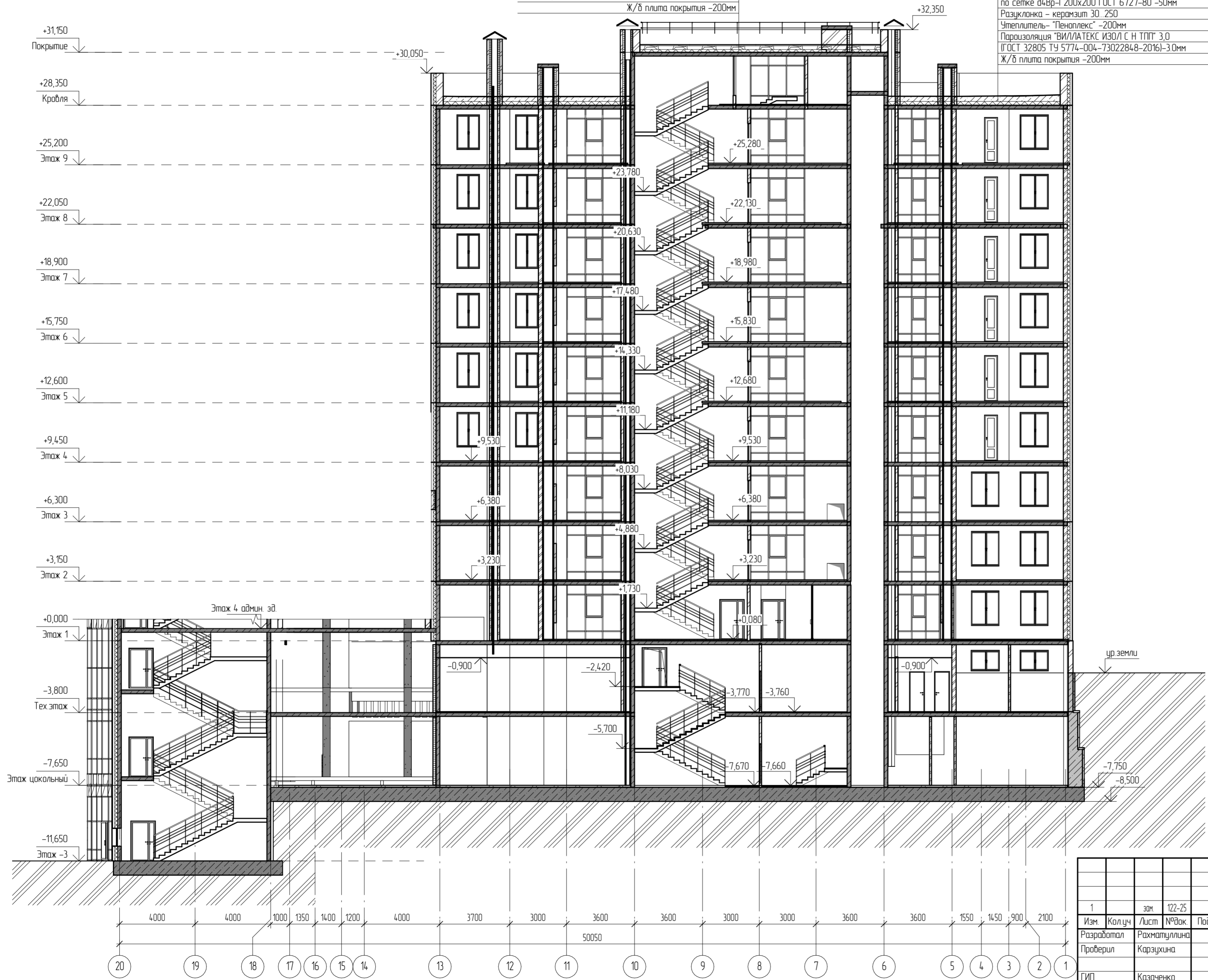
						15-77-451-003 - AP			
						Жилой комплекс "Парус" по адресу: г.Набережные Челны, ул. Раскольниково, п. "Чаллы-Яр"			
Изм.	Колуч.	Лист	№рек.	Подпись	Дата	Многоэтажный жилой дом. Блок "Г"	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Рахматуллина						П	18	
Проверил	Карзухина					Фасад в осях А1-И Фасад в осях И-А1	000 "Стройпроект"		
ГИП	Казаченко								
Н.контр.	Казачков								

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Молниеприемная сетка (см. чертежи марки "МЗ")
 Гидроизоляционный материал "ИКОПАЛ УЛЬТРА В ЭКП" 5.0
 (СТО 73022848-004-2016) -5,0мм
 Гидроизоляционный материал "ИКОПАЛ Н ЭПП" 4.0
 (СТО 73022848-004-2016) -4,0мм
 Огрунтовка- праймер битумный "ИКОПАЛ"
 (ТУ 5775-015-73022848-2014 с изм.1)
 Армированная стяжка из мелкозернистого бетона М150
 по сетке d4Bp-1 200x200 ГОСТ 6727-80 -50мм
 Разуклонка - керамзит 30. 250
 Утеплитель- "Пеноплекс" -150мм
 Пароизоляция "ВИЛЛАТЕКС ИЗОЛ С Н ТПП" 3.0
 (ГОСТ 32805 ТУ 5774-004-73022848-2016)-3.0мм
 Ж/б плита покрытия -200мм

Молниеприемная сетка (см. чертежи марки "МЗ")
 Гидроизоляционный материал "ИКОПАЛ УЛЬТРА В ЭКП" 5.0
 (СТО 73022848-004-2016) -5,0мм
 Гидроизоляционный материал "ИКОПАЛ Н ЭПП" 4.0
 (СТО 73022848-004-2016) -4,0мм
 Огрунтовка- праймер битумный "ИКОПАЛ"
 (ТУ 5775-015-73022848-2014 с изм.1)
 Армированная стяжка из мелкозернистого бетона М150
 по сетке d4Bp-1 200x200 ГОСТ 6727-80 -50мм
 Разуклонка - керамзит 30. 250
 Утеплитель- "Пеноплекс" -200мм
 Пароизоляция "ВИЛЛАТЕКС ИЗОЛ С Н ТПП" 3.0
 (ГОСТ 32805 ТУ 5774-004-73022848-2016)-3.0мм
 Ж/б плита покрытия -200мм

Разрез 1-1



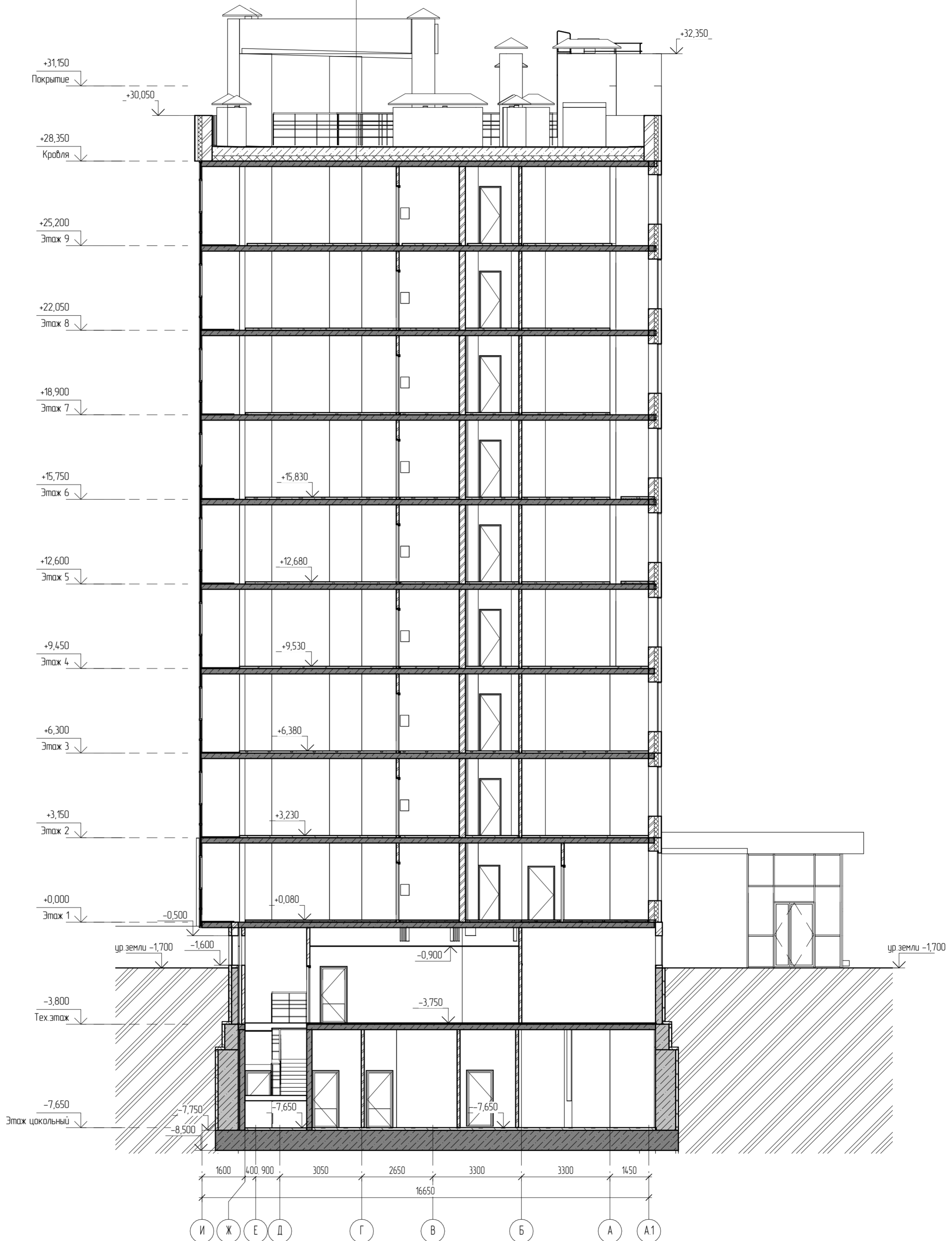
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

15-77-451-003 - AP				
Жилой комплекс "Парус" по адресу: г.Набережные Челны, ул. Раскольниковца, п. "Чаллы-Яр"				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Дата
1	зам	122-25		03.25
Разработал	Рахматулина	Подпись		
Проверил	Карзухина			
Многоэтажный жилой дом. Блок "Г"			Стадия	Лист
Разрез 1-1			П	19
000 "Стройпроект"			Листов	

Согласовано			
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №	

- Молниеприемная сетка (см. чертежи марки "МЗ")
- Гидроизоляционный материал "ИКОПАЛ УЛЬТРА В ЭКГ 5.0 (СТО 73022848-004-2016) -5,0мм
- Гидроизоляционный материал "ИКОПАЛ Н ЭПГ" 4.0 (СТО 73022848-004-2016) -4,0мм
- Огрунтовка- праймер битумный "ИКОПАЛГ (ТУ 5775-015-73022848-2014, с изм.1)
- Армированная стяжка из мелкозернистого бетона М150 по сетке d4Вр-1 200x200 ГОСТ 6727-80 -50мм
- Разуклонка - керамзит 30. 250
- Утеплитель- "Пеноплекс" -200мм
- Пароизоляция "ВИЛТЕКС ИЗОЛ С Н ТПГ 3.0 (ГОСТ 32805 ТУ 5774-004-73022848-2016)-3.0мм
- Ж/б плита покрытия -200мм

Разрез 2-2



15-77-451-003 - AP		Жилой комплекс "Парус" по адресу: г.Набережные Челны, ул. Раскольникова, п. "Солы-Яр"	
Многоэтажный жилой дом		Блок "Г"	
Разрез 2-2		000 "Стройпроект"	
Исполн.	С.И.И.	Лист	Листов
Проверил	К.А.К.	№	20
Разработал	Р.А.А.	Дата	03.25
Контр.	Л.С.М.	Зем.	12.25
Инженер	К.А.К.	Каденко	Карагулина